

Zápis jednání výboru a kontrolní komise Společenství vlastníků Arbesova 1 – 11

Datum jednání: 7. 7. 2020 od 18:00

Místo jednání: Arbesova 7, 638 00 Brno, kancelář SV

Přítomni: Panáčková, Machourková, Musilová, Lahoda (KK), Vrbecký, Machourek

Omluveni: Sekora (KK), Novotná (KK)

1. Výměna/vybourání dveří – vestibul

Výbor obdržel čtyři cenové nabídky na vybourání spojovacích dveří ve vestibulech BD. Z obdržených cenových nabídek byla vybrána firma Alfa vertical, se kterou byla následně uzavřena SOD. Zahájení prací bylo dle této smlouvy plánováno na 20.7.2020. Vzhledem k průtahům s vydáním stavebního povolení na straně ÚMČ Brno-sever, je třeba s firmou Alfa vertical projednat posunutí termínu a odklad zahájení prací na září 2020.

2. Oprava podlah ve spol. částech BD

Dokončení oprav podlah ve spol. částech domu, konkrétně sklepy, kočárkárny, sušárny, budou realizovány firmou NACKO. Tato firma nám již prováděla 1. etapu (místnosti v zádveří BD). Jelikož je tato firma pracovně velmi vytížená, čekáme na potvrzení termínu realizace 2. a 3. etapy. O tomto termínu budou vlastníci informováni s časovým předstihem. Na oznámení bude uveden časový harmonogram prací a nutná součinnost vlastníků (především vyklizení spol. částí domu).

3. Oprava balkonových stříšek, čištění fasády a aplikace antigraffiti

Pokračuje oprava balkonových stříšek. Tato oprava je realizována na základě stížností vlastníků bytů na kapající tér (Ipa) na balkony. Prováděné práce jsou průběžně kontrolovány výborem a připomínky předávány zhotoviteli.

Dále byl tento týden dokončen firmou Lester nátěr Antigraffiti na fasádu/ marmolit a čištění plísně na fasádě domu za použití těžké techniky.

4. Revize plynu a nutné opravy

Revize plynu byla dokončena. Výbor obdržel revizní zprávu a soupis nutných oprav v některých bytových jednotkách. Opravy bude provádět stejná firma, která prováděla revizi, a která již obdržela kontakt na vlastníky dotčených bytů a bude je kontaktovat osobně.

5. Výskyt mravenců

Výbor obdržel stížnosti na výskyt mravenců v bytových jednotkách. Prosíme vlastníky, kterých se uvedený problém týká, aby co nejdříve hlásili na email SV nebo našemu Technikovi.

6. Opravy a stížnosti v domě:

- průběžné opravy osvětlení
- probíhá oprava balkonových stříšek
- oprava stoupaček A8
- řešena stížnost na kvalitu a četnost úklidu v A9, při kontrole nedostatky nebyly zjištěny

Termín příštího jednání další úřední hodiny budou v úterý 1. 9. 2020 v 18:00 hod.

Zapsal:
Markéta Machourková

Ověřila:
Lucie Panáčková