

Zápis jednání výboru a kontrolní komise Společenství vlastníků Arbesova 1 – 11

Datum jednání: 1. 9. 2020 od 18:00

Místo jednání: Arbesova 7, 638 00 Brno, kancelář SV

Přítomni: Panáčková, Machourková, Musilová, Lahoda (KK), Vrbecký, Machourek, Sekora (KK), Novotná (KK)

1. Revize společné televizní antény

Byla provedena kontrola společné televizní antény a obnoven příjem slovenských televizních stanic.

2. Informace ke konání Shromáždění pro rok 2020

S ohledem na nízkou účast vlastníků na Shromáždění v roce 2019, a dále rovněž z důvodu možných omezení v souvislosti s koronavirem se Výbor rozhodl hlasovat o záležitostech spadajících do působnosti Shromáždění formou per rollam. V letošním roce tak neproběhne klasické Shromáždění, ale vlastníci budou hlasovat distančně. Hlasování proběhne v listopadu, přičemž o konkrétním termínu hlasování budou vlastníci včas informováni.

3. Výměna stupaček, RTN a vodoměrů

V domě dochází k opakovaným haváriím stupaček. Vzhledem k tomu, že nelze provádět opravy donekonečna, Výbor se rozhodl pro provedení kompletní výměny všech stupaček v domě. Na konci své živnosti jsou také RTN, když při posledním měření nebylo odečteno téměř 50 % všech RTN v domě. V letošním roce pak končí rovněž životnost vodoměrů. Dle nařízení EU účinné od 1. 7. 2020 mohou být nově montovány již jen vodoměry na dálkový odečet. Aktuálně Výbor vybírá ze tří cenových nabídek s tím, že záměrem je vybrat jednu firmu, která provede opravu jak výměnu stupaček, tak vodoměrů a RTN.

4. Opravy balkonových stříšek

Byla dokončena oprava balkonových stříšek, Výbor neshledal na provedených opravách žádné závady. Opravy spočívaly výlučně ve výměně krytiny stříšek, nedošlo tedy ke konstrukčním změnám balkonu. Přesto se množí stížnosti vlastníků, že po provedených opravách těmto vlastníkům více prší na balkon. V tomto směru Výbor upozorňuje vlastníky, že balkon není řešen na celoroční užívání, a s ohledem na konstrukci balkonu je zcela normální, že na něj mírně prší. Nejde však o vadu, kterou by bylo možné jakkoli odstranit.

5. Opravy v domě a jiné:

- Drobné opravy světel dle hlášení.
- Bylo opraveno otvírání dveří z bytových jednotek v A6.
- Výbor bude realizovat opravu střež výtahových šachet, které jsou v havarijním stavu.
- V následujících týdnech bude zajištěno zapravení stěn po havarii stupaček v A2 a A3.
- Do svodů dešťové vody byly instalovány lapače listů.
- Proběhly opakované opravy výtahu způsobené snahou vlastníků předčasně otevřít dveře výtahu. Výbor žádá vlastníky, aby vždy vyčkali, až se výtah úplně zastaví a teprve poté otvírali dveře výtahu.
- Výbor opětovně vyzývá vlastníky, aby změnu jmen na zvoncích hlásili technikovi a nepokoušeli se zvonky přelepovat.

Termín příštího jednání a další úřední hodiny budou v úterý 6. 10. 2020 v 18:00 hod.

Zapsala:
Hana Musilová

Ověřila:
Lucie Panáčková