

Zápis jednání výboru a kontrolní komise Společenství vlastníků Arbesova 1 – 11

Datum jednání: 6. 10. 2020 od 18:00

Místo jednání: Arbesova 7, 638 00 Brno, kancelář SV

Přítomni: Panáčková, Machourková, Musilová, Lahoda (KK), Vrbecký, Machourek

Omluveni: Sekora (KK), Novotná (KK)

1. Zdražení ceny klíčů

Společnost ABT SEZNAM, u které Výbor pořizuje kopie klíčů ke společným prostorám a vchodovým dveřím od 6. 10. 2020 navýšila cenu za kopii 1 klíče z původní sumy 45,-Kč na 58,-Kč. Vlastníci, kteří budou mít zájem o vydání klíče ke společným prostorám či vchodovým dveřím tak budou nově hradit Výboru částku 58,-Kč.

2. Deratizace předzahrádek a technického tunelu

Z důvodu opakovaného výskytu hlodavců budou dne 7. 10. 2020 v předzahrádkách umístěny návnady na hubení hlodavců. Přestože budou návnady umístěny do děr, nabádáme zejména majitele psů ke zvýšené opatrnosti. Současně žádáme vlastníky, aby nekrmili holuby a neházeli pečivo a jiné potraviny z oken.

3. Hlasování per rollam

Jak již bylo výborem avizováno v předchozím zápise, v letošním roce neproběhne Shromáždění, vlastníci budou hlasovat formou per rollam. Toto hlasování proběhne v termínu od 9. 11. 2020 do 20. 11. 2020.

4. Oprava podlah ve společných prostorách domu a ve sklepech

Koncem října proběhne plánovaná oprava podlah ve společných prostorách domu a ve sklepech společností Nacko Group. O konkrétním harmonogramu budou vlastníci informováni na vchodových nástěnkách. Po dobu opravy a dále po dobu následujících 7 dní bude **platit přísný zákaz vstupu do těchto prostor**. Vlastník, který tento zákaz poruší, bude odpovídat za škodu, kterou tímto porušením způsobí.

5. Opravy v domě a jiné:

- Drobné opravy světel dle hlášení.
- V uplynulém měsíci provedeno celkem 8 oprav výtahu.
- Opraveno zatékání ve vchodě A2.
- Provedena podzimní úprava předzahrádek.
- Zjištěno zatékání ve vchodě A3, proběhne oprava střechy výtahové šachty.
- Došlo k pokácení stromů v havarijním stavu (před vchodem A9 a A10) a dále prořez břízy u A6.
- Proběhla oprava výmalby v A2 po havárii.

Termín příštího jednání a další úřední hodiny budou v úterý 3. 11. 2020 v 18:00 hod.

Zapsala:
Lucie Panáčková

Ověřila:
Hana Musilová