

Zápis jednání výboru Společenství vlastníků Arbesova 1 – 11

Datum jednání: 1. 12. 2020 od 18:00
Místo jednání: Arbesova 7, 638 00 Brno, kancelář SV
Přítomni: Panáčková, Machourková, Musilová, Vrbecký, Machourek
Omluveni: Novotná (KK), Sekora (KK), Lahoda (KK),

1. Hlasování per rollam

Hlasování proběhlo v termínu od 9. 11. 2020 do 20. 11. 2020. Výbor v uplynulých dnech sečetl hlasy, přičemž výsledky byly vlastníkům oznámeny na vývěsce domu a na webových stránkách. Současně budou výsledky zaslány na korespondenční nebo e-mailové adresy.

2. Oprava podlah ve společných prostorách domu a ve sklepech

Byla dokončena oprava podlah ve společných prostorách domu a ve sklepních prostorách společností Nacko Group. Dílo bylo předáno bez závad.

3. Rozšíření a výměna dveřních zárubní průchodových dveří

V uplynulých dnech bylo provedeno bourání dveřních zárubní průchodových dveří společností Alfa Vertical. Dílo bylo dokončeno bez závad. V tuto chvíli probíhají zednické práce pro přípravu montáže nových ocelových zárubní. Předpokládaná doba úplného dokončení prací je do 20. 12. 2020.

4. Oprava střech výtahových šachet

Výbor vybral dodavatele pro opravu střech výtahových šachet – České Střechy s.r.o. Prozatím bude provedena oprava celkem dvou střech v havarijním stavu v A3 a A4. Oprava by měla začít od 7. 12. 2020, pokud počasí dovolí.

5. Proběhla mimořádná deratizace

Vzhledem k opakovanému výskytu hlodavců nejen v předzahrádkách, ale i za domem, musela být provedena mimořádná deratizace. **Důrazně žádáme všechny vlastníky, aby v žádném případě nevyhazovali odpadky a zbytky jídla z oken.**

6. Podzimní údržba předzahrádek

V prosinci proběhne mimořádná údržba předzahrádek za účelem odstranění spadlého listí.

7. Opravy v domě a jiné:

- Výměna žárovek ve sklepních prostorech a vestibulu.
- V uplynulém měsíci provedeny opravy výtahu.
- Výbor vyklidil ze společných prostor v A7 - A11 věci, k nimž se ve stanovené lhůtě nikdo nepřihlásil.
- Výměna dveří v sušárně A3.

Termín příštího jednání bude v úterý 5. 1. 2021 v 18:00 hod., úřední hodiny proběhnou, pokud to dovolí aktuální epidemiologická situace.

Zapsala:
Lucie Panáčková

Ověřila:
Hana Musilová