

Zápis jednání výboru Společenství vlastníků Arbesova 1 – 11

Datum jednání: 5. 1. 2021 od 18:00
Místo jednání: Arbesova 7, 638 00 Brno, kancelář SV
Přítomni: Panáčková, Machourková, Musilová, Vrbecký, Machourek, Lahoda (KK)
Omluveni: Novotná (KK), Sekora (KK)

1. Rekonstrukce stoupaček a RTN

Od 8. 2. 2021 bude probíhat již dříve avizovaná rekonstrukce stoupaček teplé a studené vody a měřidla tepla na radiátory společností Maddeo s.r.o. Před zahájením realizace rekonstrukce bude společností Maddeo s.r.o. provedena prohlídka jednotlivých bytových jednotek. Pro tuto prohlídku bude nutná součinnost vlastníků, a to konkrétně jejich přítomnost v bytových jednotkách při prohlídce. O konkrétních termínech prohlídky budou vlastníci včas informováni.

2. Rozšíření a výměna dveřních zárubní průchodových dveří

V průběhu prosince byla dokončena a bez vad předána montáž nových ocelových zárubní. Nasazení nových dveří proběhne během následujících 14 dní.

3. Oprava střech výtahových šachet

Byla provedena oprava celkem dvou střech výtahových šachet, které byly v havarijním stavu, a to v A3 a A4 společností České Střechy s.r.o. Další opravy budou řešeny podle aktuálního stavu střech výtahových šachet.

4. Mimořádná deratizace

V průběhu prosince byla celkem 2x provedena další deratizace hlodavců. **Důrazně žádáme všechny vlastníky, aby v žádném případě nevyhazovali odpadky a zbytky jídla z oken.**

5. Zálohy pro rok 2021

V únoru 2021 obdrží vlastníci nový předpis záloh pro rok 2021, v němž bude dle shromážděním přijatého usnesení navýšena položka "Tvorba zdrojů na opravy a údržbu – vodoměry".

6. Opravy v domě a jiné:

- Proveden závěrečný úklid předzahrádek.
- Vyměněny žárovky ve sklepních prostorech a vestibulu.
- V uplynulém měsíci provedeny opravy výtahu.
- Ve vchodových dveřích v A3 byla provedena výměna vadné vložky zámku.

Termín příštího jednání bude v úterý 2. 2. 2021 v 18:00 hod., úřední hodiny proběhnou, pokud to dovolí aktuální epidemiologická situace.

Zapsala:
Lucie Panáčková

Ověřila:
Hana Musilová