

## Zápis jednání výboru Společenství vlastníků Arbesova 1 – 11

Datum jednání: 2. 2. 2021 od 18:00  
Místo jednání: Arbesova 7, 638 00 Brno, kancelář SV  
Přítomni: Panáčková, Machourková, Musilová, Vrbecký, Machourek, Lahoda (KK), Novotná (KK)  
Omluveni: Sekora (KK)

### 1. Rekonstrukce stoupaček a RTN

Příští týden, tedy od 8. 2. 2021 bude zahájena již dříve avizovaná rekonstrukce stoupaček teplé a studené vody a měřidla tepla na radiátory společností Maddeo s.r.o. Výměna začne vchodem A11. Žádáme vlastníky o součinnost. **Pracovníci provádějící rekonstrukci budou dodržovat hygienická opatření nařízená vládou. Doporučujeme vlastníkům, aby se po celou dobu provádění výměny stoupaček v jejich bytové jednotce chránili rouškou a současně omezili kontakt s pracovníky na nezbytné minimum. V případě, že bude mít některý vlastník bytové jednotky v době provádění rekonstrukce stoupačky nařízenou karanténu, výbor žádá, aby tuto informaci dotýčný vlastník vylepil na vstupní dveře do bytu.**

Zároveň budou pokračovat prohlídky jednotlivých bytových jednotek u dalších vchodů. Pro tyto prohlídky je také nutná součinnost vlastníků, a to konkrétně jejich přítomnost v bytových jednotkách při prohlídce. O konkrétních termínech prohlídky budou vlastníci včas informováni.

### 2. Podvodné nabízení výměny zámků

Výbor v uplynulých dnech zaznamenal v domě aktivitu podomních prodejců nabízejících různé služby především starším občanům. Výbor v tomto případě upozorňuje, že pokud bude iniciovat zvýhodněné možnosti k výměně žaluzií, zámků, dveří atp., budou o této skutečnosti vlastníci včas informováni na vývěsce v domě. V opačném případě, tedy pokud poskytování takových služeb nebude výborem předem ohlášeno, výbor doporučuje, aby vlastníci podomní prodejce do svých bytů rozhodně nepouštěli. Pokud by vlastníci v domě opět zaznamenali podobnou aktivitu podomních prodejců, necht v případě potřeby kontaktují Technika.

### 3. Vyúčtování služeb s přílohami od Tepláren Brno

Od letošního roku bude vlastníkům doručováno roční vyúčtování služeb elektronicky. Vlastníci, kteří nemají emailovou adresu, obdrží roční vyúčtování poštou.

### 4. Opravy v domě a jiné:

- Havárie stoupačky v A9.
- Vyměněny žárovky ve sklepních prostorech a vestibulu.
- V uplynulém měsíci provedeny opravy výtahu.
- Pozáruční výměna bezpečnostních kamer.

Termín příštího jednání bude v úterý 2. 3. 2021 v 18:00 hod., úřední hodiny proběhnou, pokud to dovolí aktuální epidemiologická situace.

Zapsala: .....  
Lucie Panáčková

Ověřila: .....  
Hana Musilová