

Zápis jednání výboru Společenství vlastníků Arbesova 1 – 11

Datum jednání: 2. 3. 2021 od 18:00
Místo jednání: Arbesova 7, 638 00 Brno, kancelář SV
Přítomni: Panáčková, Machourková, Musilová, Vrbecký, Machourek, Lahoda (KK), Sekora (KK)
Omluveni: Novotná (KK)

1. Rekonstrukce stoupaček a RTN

K dnešnímu dni byly dokončeny vchody A11 až A8, dílo v tomto rozsahu bylo předáno bez závad. Na počátku tohoto týdne se Výbor se společností Madeo CZ dohodnul na zpřísnění bezpečnostních opatření při provádění prací tak, aby byla v souladu s aktuálním mimořádnými vládními opatřeními. Prohlídky jednotlivých jednotek před prováděním prací již nebudou realizovány. Žádáme uživatele bytů, aby po celou dobu kontaktu s pracovníky provádějícími opravu měli nasazený respirátor.

2. Úpravy vestibulů

Výbor v uplynulých dnech poptal celkem tři různé vizualizace navrhovaných úprav vestibulů. Jakmile budou vizualizace hotové, Výbor zvolí variantu, která bude následně realizována.

3. Vymáhání pohledávky za dlužníky

V únoru se u soudu konalo jednání ve věci vymáhání pohledávky za dlužníky společenství vlastníků z titulu neuhrazených záloh. Soud rozsudkem pro zmeškání pohledávku v plné výši přiznal, po právní moci rozsudku bude pohledávka, v případě, že nebude dlužníky uhrazena, vymáhána v exekučním řízení.

4. Opravy v domě a jiné:

- Proběhly technické prohlídky výtahů.
- Vyměněny žárovky ve sklepních prostorech a vestibulu.
- Servis bezpečnostních kamer.
- Podřezání dveří v kočárkárně A11.

Termín příštího jednání bude v úterý 6. 4. 2021 v 18:00 hod., úřední hodiny proběhnou, pokud to dovolí aktuální epidemiologická situace.

Zapsala:
Lucie Panáčková

Ověřila:
Hana Musilová