

Zápis jednání výboru Společenství vlastníků Arbesova 1 – 11

Datum jednání: 6. 4. 2021 od 18:00
Místo jednání: Arbesova 7, 638 00 Brno, kancelář SV
Přítomni: Panáčková, Machourková, Musilová, Vrbecký, Machourek, Lahoda (KK)
Omluveni: Novotná (KK), Sekora (KK),

1. Rekonstrukce stoupaček a RTN

K dnešnímu dni byly dokončeny vchody A11 až A1, vyjma poslední stoupačky v A1, která dokončena 7. 4. 2021. Dílo v uvedeném rozsahu bylo předáno bez závad. V rámci výměny stoupaček došlo k několika netěsnostem spojů, tyto byly firmou obratem odstraněny.

2. Oprava zábradlí v A11

Proběhla oprava zábradlí u vchodu A11. Vzhledem k tomu, že šlo o již několikáté poškození uvedeného zábradlí, byl současně před zábradlím instalován bezpečnostní žlutý patník. Oprava včetně instalace patníku byla plně hrazena z pojistného plnění. Současně tímto žádáme vlastníky, aby při otáčení vozidla v ulici nevjížděli do prostoru jednotlivých vchodů. Zámková dlažba ve vchodech není přizpůsobena ke vjíždění vozidly. V důsledku vjíždění vozidly se dlažba poškozuje, v některých vchodech se již začala propadat.

3. Účel nástěnky společenství vlastníků

Nástěnka společenství vlastníků slouží výlučně k vyvěšování informací ohledně provozu domu. Informace osobního charakteru lze vyvěsit po dohodě s Výborem, a to tak, že vlastník kontaktuje osobně či elektronicky některého člena Výboru, popřípadě technika, kterému předá písemnost určenou k vyvěšení. Žádáme vlastníky, aby na nástěnku sami nic nevylepovali. Nástěnka v žádném případě není určena k řešení sousedských sporů či zanechávání osobních vzkazů.

4. Rekonstrukce vestibulů

Výbor vybral finální grafický návrh rekonstrukce vestibulu. Vizualizace návrhu je vlastníkům k dispozici k nahlédnutí v kanceláři SV. Rekonstrukci bude provádět Petr Šubrt, IČ: 879 64 392, výměnu zárubní zajistí společnost HSE spol. S.r.o., IČ: 450 33 145. Předpokládaný začátek prací je stanoven na začátek května 2021.

5. Opravy v domě a jiné:

- Proběhly opravy výtahů v A6, A7 a A11.
- Provedena jarní údržba předzahrádek.
- Vyměněny žárovky ve sklepních prostorech a vestibulu.
- Opakované opravy FAB u dveří popelárny v A8. Žádáme vlastníky, aby nezavírali dveře přes klíč, ale používali při zavírání kliku.
- 24. března provedena další plošná deratizace potkanů. **Upozorňujeme majitele domácích mazlíčků, aby je nepouštěli do předzahrádek.**

Termín příštího jednání bude v úterý 4. 5. 2021 v 18:00 hod., úřední hodiny proběhnou, pokud to dovolí aktuální epidemiologická situace.

Zapsala:
Lucie Panáčková

Ověřila:
Hana Musilová