

Zápis jednání výboru Společenství vlastníků Arbesova 1 – 11

Datum jednání: 4. 5. 2021 od 18:00
Místo jednání: Arbesova 7, 638 00 Brno, kancelář SV
Přítomni: Panáčková, Machourková, Musilová, Vrbecký, Machourek, Lahoda (KK),
Omluveni: Novotná (KK), Sekora (KK)

1. Přemnožení škůdců

S ohledem na množství se stížnosti na výskyt mravenců na společných částech domu a v některých bytových jednotkách bude provedena plošná desinsekce mravenců ve společných částech domu a v bytových jednotkách těch vlastníků, kteří výskyt v souladu s výzvou Výboru SV nahlásili. Výbor dále obdržel v souvislosti se zvýšeným výskytem holubů podnět jednoho z vlastníků bytové jednotky k častějším kontrolám střechy a společných prostor, zda zde nedochází ke hnízdění těchto ptáků. Výbor SV provedl před 14 dny vizuální kontrolu střechy, přičemž v těchto kontrolách bude v pravidelných intervalech pokračovat.

2. Vyúčtování za rok 2020

Nový domov dokončil vyúčtování služeb a energií za rok 2020. Tato vyúčtování budou i s přílohami v následujících dnech zaslána na kontaktní email vlastníků bytových jednotek v domě. Vlastníci, kteří nesdělili emailovou adresu obdrží vyúčtování od vchodového důvěrníka. Případné reklamace nechť vlastníci řeší s Novým domovem, konkrétně p. Lindou Holubářovou.

3. Stížnosti na úklid ve vchodech

Výbor SV obdržel stížnosti na úklid ve vchodech A1 a A8. Poté, co Výbor SV v každém případě zaslal výtku, byla sjednána náprava.

4. Jednotný vzhled domu

Výbor SV znovu apeluje na vlastníky jednotek v domě, aby dodržovali povinnost zachovávat jednotlivý vzhled budovy. Na žádost vlastníků bytových jednotek v domě bude Výbor SV v pravidelných intervalech provádět kontrolu jednotného vzhledu budovy a budou-li shledána pochybení (například v podobě odlišné barvy rámu oken), budou dotčení vlastníci vyzváni ke zjednání nápravy.

5. Opravy v domě a jiné:

- Výměna všech žárovek v technickém kanále.
- Proběhla oprava zvonků v A4.
- Byla připsána další dotace panel ve výši 115.081, - Kč.

Termín příštího jednání bude v úterý 1. 6. 2021 v 18:00 hod., úřední hodiny proběhnou, pokud to dovolí aktuální epidemiologická situace.

Zapsala:
Lucie Panáčková

Ověřila:
Hana Musilová