

Zápis jednání výboru Společenství vlastníků Arbesova 1 – 11

Datum jednání: 7. 9. 2021 od 18:00
Místo jednání: Arbesova 7, 638 00 Brno, kancelář SV
Přítomni: Panáčková, Machourková, Musilová, Vrbecký, Machourek, Lahoda (KK), Sekora (KK),
Omluveni: Novotná (KK),

1. Rekonstrukce vestibulu

Nadále probíhá kompletní rekonstrukce vestibulů v jednotlivých vchodech. Aktuálně jsou kompletně dokončeny vchody A1 až A4, zde Výbor v následujících týdnech zajistí výmalbu společných prostor.

2. Exekuční řízení proti dlužníkovi

Exekuční řízení vedené proti jednomu z vlastníků bytových jednotek, který dlužil na zálohách za služby, bylo úspěšně ukončeno. Vymožena a na účet Společenství vlastníků byla exekutorem poukázána částka 55.938,16 Kč.

3. Graffiti

Fasáda bytového domu u vchodu A1 byla opětovně znetvořena graffiti. Graffiti bylo nahlášeno na Policii ČR, která věc aktuálně šetří, zajištěno je jeho odstranění, které proběhne v následujících týdnech. Náklady na odstranění graffiti budou proplaceny pojišťovnou, u které Výbor graffiti jako škodnou událost nahlásil.

4. Prořezy a výsadba stromů

Z podnětu vlastníků bude proveden prořez habru u vchodu A1, dále bude provedena výsadba nových stromů mezi vchody A10 a A11 a mezi vchody A3 a A4. Současně bude řešena důslednější úprava některých předzahrádek, které jsou aktuálně velmi neupravené.

5. Změna dodavatele energie do společných prostor

Výbor zajistil změnu dodavatele energie do společných prostor, aktuálním, levnějším dodavatelem je Dobrá Energie s.r.o. (namísto Pražské plynárenské a.s.).

6. Opravy v domě a jiné:

- Řešení odvětrávání odpadkáren je prozatím odsunuto na příští rok.
- Proběhla pravidelná deratizace a desinsekce.
- Výměna kování v A4.
- Oprava světel v jednotlivých vchodech.
- Sekání předzahrádek.

Termín příštího jednání bude v úterý 5. 10. 2021 v 18:00 hod., úřední hodiny proběhnou, pokud to dovolí aktuální epidemiologická situace.

Zapsala:
Lucie Panáčková

Ověřila:
Hana Musilová