

Zápis jednání výboru Společenství vlastníků Arbesova 1 – 11

Datum jednání: 5. 10. 2021 od 18:00
Místo jednání: Arbesova 7, 638 00 Brno, kancelář SV
Přítomni: Panáčková, Machourková, Musilová, Machourek, Lahoda (KK),
Omluveni: Vrbecký, Sekora (KK), Novotná (KK)

1. Shromáždění vlastníků

Pokud bude trvat i nadále příznivá situace ohledně konání veřejných akcí, bude dne 25.11.2021 od 17 hodin probíhat shromáždění vlastníků ve Společenském centru na ulici Okružní. Pozvánku obdrží vlastníci emailem nebo poštou. Výbor vyzývá všechny vlastníky, aby se plánovaného shromáždění zúčastnili. Jedním z bodů jednání bude mimo jiné změna stanov, jejímž cílem je do budoucna eliminovat osobní účast na shromáždění a umožnit hlasovat ve všech záležitostech distančně, tedy per rollam.

2. Reklamační výtahu v A1

Na základě stížností vlastníků A1 ohledně samovolných jízd výtahu, si výbor vyžádal od firmy KONE přehled ročních počtů jízd výtahů v jednotlivých vchodech. V této souvislosti zjistil výbor velké rozdíly v počtu jízd ve vchodě A 1 oproti ostatním vchodům a zahájil proto reklamační řízení, které zjevně souvisí se špatným nastavením testovacích jízd výtahu právě ve vchodě A1. Vzhledem k tomu, že se tímto pochybením společenství zvýšily náklady na společnou energii a také došlo k většímu opotřebení výtahu v A1, požaduje výbor kompenzaci tohoto pochybení ze strany společnosti KONE. O dalším vývoji celé záležitosti bude výbor vlastníky průběžně informovat v následujících zápisech výboru.

3. Aplikace dalšího antigraffiti nátěru a odstranění graffiti

Byly odstraněny graffiti na obou štítech bytového domu a části marmolitu. Na místech, kde byl aplikován nátěr Antigraffiti, byly graffiti lehce smývatelné. Na štítu A11, kde Antigraffiti nátěr prozatím aplikován nebyl, byl štít opraven novou výmalbou. Výbor se v této souvislosti rozhodl nechat aplikovat Antigraffiti nátěr i na štít A11. Nabádáme vlastníky ke zvýšené pozornosti a v případě, že by zaznamenali podezřelé jednání, toto nechť hlásí našemu technikovi. Výbor posléze případné podněty předá Policii ČR. **Cílem je identifikace viníka, jeho potrestání a vymáhání vzniklé škody po tomto pachateli.**

4. Rekonstrukce vestibulu

Výbor vybral dodavatele na výmalbu jednotlivých vchodů. Ve vchodech s dokončenou rekonstrukcí vestibulu bude výmalba zahájena v průběhu října. Kromě výmalby vestibulů a schodišť bude proveden i nátěr rozvaděčů a oprava zábradlí (nátěr a výměna povrchu).

5. Kamery

Vzhledem k tomu, že v uplynulých dnech došlo k opakovanému poškození fasády graffiti, výbor podniká potřebné kroky k instalaci dalších kamer, které budou umístěny přímo na obvodové zdi domu.

6. Opravy v domě a jiné:

- Oprava světel v jednotlivých vchodech.
- Desinsekce vos a deratizace.
- Výměna dvou kamer, servis kamerového systému.
- Oprava zvonků A1.
- Úprava předzahrádek A6, A5. Sekání všech předzahrádek, stříhání keřů.

Termín příštího jednání bude v úterý 1. 11. 2021 v 18:00 hod., úřední hodiny proběhnou, pokud to dovolí aktuální epidemiologická situace.

Zapsala:
Lucie Panáčková

Ověřila:
Hana Musilová

