

Zápis jednání výboru Společenství vlastníků Arbesova 1 – 11

Datum jednání: 1. 11. 2021 od 18:00
Místo jednání: Arbesova 7, 638 00 Brno, kancelář SV
Přítomni: Vrbecký, Machourková, Musilová, Machourek
Omluveni: Panáčková, Sekora (KK), Novotná (KK), Lahoda (KK)

1. Hlasování per rollam

Vzhledem ke zhoršující se epidemiologické situaci spojenou s Covid 19 a k opatřením, která by bylo nutné při konání shromáždění dodržovat, se Výbor společenství vlastníků nakonec rozhodl přistoupit v letošním roce k realizaci shromáždění formou per rollam. Vlastníci budou o zahájení hlasování informováni SMS zprávou a hlasovací formulář bude doručen na kontaktní emailovou adresu nebo poštou. V případě potřeby bude k dispozici i vytištěný v kanceláři SV, kde si ho můžou vlastníci vyzvednout.

2. Dokončení reklamace výtahu v A1

Firma KONE uznala pochybení a nabídla společenství kompenzaci ve formě servisu zdarma výtahu v A1 po dobu dvanácti měsíců, prodloužení záruky výtahu o osmnáct měsíců a dále zdarma výměnu komponentů kabinových dveří, motoru, mikrosplínače koncových poloh, vodiče panelů dveří, výměnu kloubové spojky a koncovky řídicího ramene. Výbor tuto kompenzaci přijal.

3. Aplikace dalšího antigraffiti nátěru a odstranění graffiti

Dne 8.10.2021 a 14.10.2021 byla opět znetvořena fasáda (marmolit A10 a štít A11) graffiti. Incident byl nahlášen na PČR. Chemické odstranění graffiti a nový nátěr Antigraffiti provedla firma A SERVIS LIPKA, s.r.o

4. Rekonstrukce vestibulů

Nadále pokračují opravy vestibulů, výmalby spol. prostor a opravy zábradlí. Finální podobu vestibulů je již možné shlédnout v A1-A3.

5. Opravy v domě a jiné:

- Oprava světel v jednotlivých vchodech.
- Deratizace.
- Servisní zásah výtahu v A2.

Termín příštího jednání bude v úterý 7. 12. 2021 v 18:00 hod., úřední hodiny proběhnou, pokud to dovolí aktuální epidemiologická situace.

Zapsala:
Markéta Machourková

Ověřila:
Hana Musilová