

Zápis jednání výboru Společenství vlastníků Arbesova 1 – 11

Datum jednání: 7. 12. 2021 od 18:00

Místo jednání: Arbesova 7, 638 00 Brno, kancelář SV

Přítomni: Vrbecký, Machourková, Musilová, Machourek, Panáčková, Lahoda (KK), Sekora (KK),

Omluveni: Novotná (KK)

1. Hlasování per rollam

Hlasování proběhlo v termínu od 19. 11. 2021 do 6. 12. 2021. Výbor sečetl hlasy a výsledky budou vlastníkům oznámeny na vývěsce domu a na webových stránkách. Současně budou výsledky zaslány na korespondenční nebo e-mailové adresy.

1. Snížení servisního poplatku KONE

Jak již Výbor SV informoval v předchozím zápise, firma KONE uznala pochybení a mimo jiné nabídla společenství kompenzaci ve formě bezplatného servisu výtahu v A1. V důsledku uvedeného tedy ze strany firmy KONE došlo ke snížení celkového servisního poplatku, a to od 1. 12. 2021.

3. Nové graffiti a jeho odstranění

Dne 24. 11. 2021 byla opětovně znetvořena fasáda (štít A1) graffiti. Incident byl nahlášen na PČR. Chemické odstranění graffiti a v případě potřeby i nový nátěr Antigraffiti bude proveden firmou A SERVIS LIPKA, s.r.o., až to počasí dovolí (podmínkou je venkovní teplota nad 10 °C).

4. Rekonstrukce vestibulů

Nadále pokračují opravy vestibulů, výmalby spol. prostor a opravy zábradlí. S ohledem na vytíženost řemeslníků bude oprava vč. výmalby a opravy zábradlí ve všech vchodech dokončena až počátkem příštího roku (do konce roku budou kompletně hotové vchody A1-A8).

5. Mimořádná údržba dřevin

Na základě objednávky Výboru SV byla provedena revize stavu dřevin před jednotlivými vchody. V některých případech byla následně provedena lokální redukce větví, zdravotní řezy, bříza u A10 musela být pokácena úplně. Místo pokácené břízy bude zasazena nová dřevina, Výbor SV uvažuje o habru nebo červeném dubu. Výbor SV je současně otevřen jiným návrhům z podnětu vlastníků. Tyto podněty nechť tedy vlastníci v následujícím týdnu směrují písemně k rukám Výboru SV (vhozením do schránky kanceláře SV, popřípadě emailem).

6. Opravy v domě a jiné:

- Oprava světel v jednotlivých vchodech.
- Opravy elektrického rozvaděče pro STA.
- Opraven elektrický okruh zvonku v A4.
- Deratizace.

Výbor závěrem informuje, že poslední úřední den NOVÉHO DOMOVA, stavební bytové družstvo, je 22. 12. 2021.

Termín příštího jednání bude v úterý 4. 1. 2022 v 18:00 hod., úřední hodiny proběhnou, pokud to dovolí aktuální epidemiologická situace.

Zapsala:
Lucie Panáčková

Ověřila:
Hana Musilová