

Zápis jednání výboru Společenství vlastníků Arbesova 1 – 11

Datum jednání: 4. 1. 2022 od 18:00
Místo jednání: Arbesova 7, 638 00 Brno, kancelář SV
Přítomni: Vrbecký, Machourková, Musilová, Machourek, Panáčková, Lahoda (KK), Novotná (KK)
Omluveni: Sekora (KK)

1. Shromáždění

Jak Výbor SV avizoval na podzim loňského roku, s ohledem na četné změny právní úpravy týkající se společenství vlastníků, je potřeba na tyto změny reagovat a aktualizovat stanovy společenství vlastníků. Změna stanov je však možná pouze při konání shromáždění (změnu stanov tedy nelze provést při hlasování per rollam). V květnu letošního roku současně uplyne i funkční období členů výboru a kontrolní komise a bude tedy nutné provést novou volbu jednotlivých členů. Výbor SV se proto rozhodl obě tyto záležitosti spojit a v květnu letošního roku tedy Výbor svolá shromáždění (o konkrétním termínu budou vlastníci včas informováni). Krom volby členů a změny stanov bude na programu také opětovné hlasování ohledně ukončení smlouvy se správcem, neboť v mezidobí došlo k dalším pochybením ze strany současného správce, které již nelze pro jejich opakovanost dále tolerovat. Do konání shromáždění Výbor SV poptá cenové nabídky možných alternativ správcovských firem. Výbor SV zdůrazňuje, že účast na shromáždění je více než nutná a vyzývá všechny vlastníky, aby se shromáždění zúčastnili, popřípadě udělili plnou moc k hlasování na shromáždění tak, aby bylo shromáždění usnášeníschopné. Současně Výbor SV vyzývá případné zájemce o funkci člena Výboru SV či kontrolní komise, aby se hlásili osobně v kanceláři Výboru SV, emailem či vhozením do schránky v kanceláři Výboru SV.

2. Rekonstrukce bytových jednotek

Výbor SV opakovaně vyzývá vlastníky, aby v případě rekonstrukcí bytových jednotek tyto rekonstrukce hlásili technikovi SV.

3. Rekonstrukce vestibulů

Nadále pokračují opravy vestibulu v A 11 a dokončuje se výmalba spol. prostor a opravy zábradlí ve vchodech A 9–A 11.

4. Bedny na odložené letáky

Upozorňujeme vlastníky, že bedny umístěné v jednotlivých vchodech pod držáky letáků jsou určeny výlučně pro skartaci neaktuálních letáků. Prosíme, nevazujte do nich žádné jiné předměty či odpady.

5. Opravy v domě a jiné:

- Dne 8. 12. 2021 proběhla další deratizace a desinsekce.
- Havárie v A5 – poškozené společné prostory budou opraveny na náklady vlastníka bytové jednotky.
- Výměna RTN.
- Kontrola technického tunelu.

Termín příštího jednání bude v úterý 1. 2. 2022 v 18:00 hod., úřední hodiny proběhnou, pokud to dovolí aktuální epidemiologická situace.

Zapsala:
Lucie Panáčková

Ověřila:
Hana Musilová