

Zápis jednání výboru Společenství vlastníků Arbesova 1 – 11

Datum jednání: 1. 2. 2022 od 18:00
Místo jednání: Arbesova 7, 638 00 Brno, kancelář SV
Přítomni: Vrbecký, Machourková, Musilová, Machourek, Panáčková, Lahoda (KK), Sekora (KK)
Omluveni: Novotná (KK)

1. Shromáždění

Jak Výbor SV avizoval na podzim loňského roku, s ohledem na četné změny právní úpravy týkající se společenství vlastníků, je potřeba na tyto změny reagovat a aktualizovat stanovy společenství vlastníků. Změna stanov je však možná pouze při konání shromáždění (změnu stanov tedy nelze provést při hlasování per rollam). V květnu letošního roku současně uplyne i funkční období členů výboru a kontrolní komise a bude tedy nutné provést novou volbu jednotlivých členů. Výbor SV se proto rozhodl obě tyto záležitosti spojit a v květnu letošního roku tedy Výbor svolá shromáždění (o konkrétním termínu budou vlastníci včas informováni). Krom volby členů a změny stanov bude na programu také opětovné hlasování ohledně ukončení smlouvy se správcem, neboť v mezidobí došlo k dalším pochybením ze strany současného správce, které již nelze pro jejich opakovanost dále tolerovat. Do konání shromáždění Výbor SV poptá cenové nabídky možných alternativ správcovských firem. Výbor SV zdůrazňuje, že účast na shromáždění je více než nutná a vyzývá všechny vlastníky, aby se shromáždění zúčastnili, popřípadě udělili plnou moc k hlasování na shromáždění tak, aby bylo shromáždění usnášeníschopné. Současně Výbor SV vyzývá případné zájemce o funkci člena Výboru SV či kontrolní komise, aby se hlásili osobně v kanceláři Výboru SV, emailem či vhozením do schránky v kanceláři Výboru SV.

2. Kamerový systém

V průběhu února proběhne instalace kamer na štíty a zadní část bytového domu. Souběžně Výbor řeší pokrytí provozu kamerového systému z hlediska ochrany osobních údajů (GDPR).

3. Rekonstrukce vestibulů

Do konce února budou dokončeny veškeré práce na rekonstrukci vestibulů v jednotlivých vchodech.

4. Pojistná plnění

Na účet společenství vlastníků byla připsána částka představující pojistné plnění v souvislosti s uplatněnou pojistnou událostí v podobě poškozené fasády graffiti. Dále byla na účet společenství vlastníků připsána rovněž částka představující pojistné plnění v souvislosti s uplatněnou pojistnou událostí v podobě poškozených společných částí v A5.

5. Opravy v domě a jiné:

- Provedena pravidelná vizuální kontrola střechy bytového domu. Nebyla shledána žádná poškození.
- Oprava zvonku v A6, A7 a A11.
- Provedena výměna komponentů výtahu v A1 dle již dříve řešené reklamace u spol. KONE.
- Výměna světel v A10.
- Výbor obdržel stížnost na práci výboru ze strany vlastníka bytu ve vchodě A10. Stížnost byla aktivně řešena s příslušným vlastníkem a následně založena k archivaci.

Termín příštího jednání bude v úterý 1. 3. 2022 v 18:00 hod.

Zapsala:
Lucie Panáčková

Ověřila:
Hana Musilová