

Zápis jednání výboru Společenství vlastníků Arbesova 1 – 11

Datum jednání: 1. 3. 2022 od 18:00
Místo jednání: Arbesova 7, 638 00 Brno, kancelář SV
Přítomni: Vrbecký, Machourková, Musilová, Machourek, Panáčková, Lahoda (KK),
Omluveni: Novotná (KK), Sekora (KK)

1. Odborná zkouška výtahů

Výbor SV poptal u společnosti KONE cenovou nabídku na provedení povinné odborné zkoušky výtahů dle normy ČSN 27 4007, tedy zkoušky prováděné v pravidelných intervalech 3 let k ověření funkce a způsobilosti k dalšímu provozu výtahu. Zkouška bude provedena v horizontu 1 měsíce.

2. Kamerový systém

Od 2. 3. 2022 bude probíhat instalace kamer na štíty a zadní část bytového domu (původní termín instalace se z důvodu covidové situace o něco protáhl).

3. Shromáždění

Jak Výbor SV avizoval na podzim loňského roku, s ohledem na četné změny právní úpravy týkající se společenství vlastníků, je potřeba na tyto změny reagovat a **aktualizovat stanovy společenství vlastníků**. Změna stanov je však možná pouze při konání shromáždění (změnu stanov tedy nelze provést při hlasování per rollam). V květnu letošního roku současně uplyne i funkční období členů výboru a kontrolní komise a bude tedy nutné provést novou volbu jednotlivých členů. Výbor SV se proto rozhodl obě tyto záležitosti spojit a v květnu letošního roku tedy Výbor svolá shromáždění (o konkrétním termínu budou vlastníci včas informováni). **Krom volby členů a změny stanov bude na programu také opětovné hlasování ohledně ukončení smlouvy se správcem**, neboť v mezidobí došlo k dalším pochybením ze strany současného správce, které již nelze pro jejich opakovanost dále tolerovat. Výbor SV zdůrazňuje, že **účast na shromáždění je více než nutná** a vyzývá všechny vlastníky, aby se shromáždění zúčastnili, popřípadě udělili plnou moc k hlasování na shromáždění tak, aby bylo shromáždění usnášeníschopné. Současně **Výbor SV vyzývá případné zájemce o funkci člena Výboru SV** či kontrolní komise, aby se hlásili osobně v kanceláři Výboru SV, emailem či vhozením do schránky v kanceláři Výboru SV.

4. Upozornění na nekalé podomní nabídky služeb

Výbor SV byl jedním z vlastníků bytu upozorněn na to, že byl neznámou osobou kontaktován s tím, že na ul. Arbesova bude provádět pozáruční servis plastových oken. Tato informace může vyvolávat dojem, že tuto službu zajišťuje Výbor SV. Výbor SV upozorňuje, že o službách, které pro vlastníky případně zajišťuje, vždy upozorňuje v zápise či na nástěnkách v jednotlivých domech, není-li tomu tak, Výbor SV vlastníkům doporučuje, aby na podobné nabídky nereagovali.

5. Pronájem společných prostor

Vzhledem ke zvyšující se ceně energií Výbor SV plánuje navýšení cen za pronájem společných prostor. Současně Výbor SV zjišťuje možnosti, jak se ziskem z pronájmu naložit, tj. zda bude legislativně možné tento zisk převést do fondu oprav.

6. Opravy v domě a jiné:

- Provedena pravidelná vizuální kontrola střechy bytového domu. Nebyla shledána žádná poškození.
- Oprava poškozeného obložení kolem schodiště u vchodů A 1 až A 11.
- Výměna vadných radiomodulů na vodoměrech studené vody vlastníků ve vchodech A 2, A 5 a A 8.
- Výměna kliky ve vestibulu v A 10.

Termín příštího jednání bude v úterý 5. 4. 2022 v 18:00 hod.

Zapsala:
Lucie Panáčková

Ověřila:
Hana Musilová