

Zápis jednání výboru Společenství vlastníků Arbesova 1 – 11

Datum jednání: 5. 4. 2022 od 18:00

Místo jednání: Arbesova 7, 638 00 Brno, kancelář SV

Přítomni: Vrbecký, Machourková, Musilová, Machourek, Panáčková, Lahoda (KK), Sekora (KK)

Omluveni: Novotná (KK)

1. Vyúčtování služeb za loňský rok

Výbor SV obdržel od Nového domova vyúčtování služeb za rok 2021. V průběhu dubna bude vyúčtování doručeno (email, popřípadě poštou) jednotlivým vlastníkům. V případě reklamace vyúčtování, necht' se vlastníci obrací přímo na Nový domov, konkrétně p. Lindu Holubářovou. Případné přeplatky a nedoplatky jsou splatné do 31. 7. 2022.

2. Kamerový systém

Proběhla instalace kamer.

3. Shromáždění

Jak Výbor SV avizoval na podzim loňského roku, s ohledem na četné změny právní úpravy týkající se společenství vlastníků, je potřeba na tyto změny reagovat a **aktualizovat stanovy společenství vlastníků**. Změna stanov je však možná pouze při konání shromáždění (změnu stanov tedy nelze provést při hlasování per rollam). V květnu letošního roku současně uplyne i funkční období členů výboru a kontrolní komise a bude tedy nutné provést novou volbu jednotlivých členů. Výbor SV se proto rozhodl obě tyto záležitosti spojit a v květnu letošního roku tedy Výbor svolá shromáždění (o konkrétním termínu budou vlastníci včas informováni). **Krom volby členů a změny stanov bude na programu také opětovné hlasování ohledně ukončení smlouvy se správcem**, neboť v mezidobí došlo k dalším pochybením ze strany současného správce, které již nelze pro jejich opakovanost dále tolerovat. Výbor SV zdůrazňuje, že **účast na shromáždění je více než nutná** a vyzývá všechny vlastníky, aby se shromáždění zúčastnili, popřípadě udělili plnou moc k hlasování na shromáždění tak, aby bylo shromáždění usnášeníschopné. Současně **Výbor SV vyzývá případné zájemce o funkci člena Výboru SV** či kontrolní komise, aby se hlásili osobně v kanceláři Výboru SV, emailem či vhozením do schránky v kanceláři Výboru SV.

4. Opravy v domě a jiné:

- Proběhla deratizace předzahrádek a technického tunelu.
- Byla provedena výborem avizovaná odborná zkouška výtahů.
- Provedena kontrola technického kanálu, kdy byl zjištěn únik vody (média v topení) v sekci A 1. Opravu Výbor SV řeší.
- Výměna osvětlení ve společných prostorech.

Termín příštího jednání bude v úterý 3. 5. 2022 v 18:00 hod.

Zapsala:
Lucie Panáčková

Ověřila:
Hana Musilová