

Zápis jednání výboru Společenství vlastníků Arbesova 1 – 11

Datum jednání: 4. 10. 2022 od 18:00

Místo jednání: Arbesova 7, 638 00 Brno, kancelář SV

Přítomni: Vrbecký, Machourková, Musilová, Panáčková, Machourek, Lahoda (KK), Sekora (KK)

Omluveni: Novotná (KK)

1. Výběr nového správce

Výbor vybral nového správce, s nímž aktuálně řeší smluvní podmínky spolupráce, především návrh smlouvy o spolupráci.

2. Úprava termostatických ventilů radiátorů ve spol. prostorách

Výbor nechal zkontrolovat termostatické hlavice ve společných částech bytového domu. Došlo k seřízení termostatických ventilů. Výbor žádá vlastníky, aby s hlavicemi nijak nemanipulovali.

3. Zrušení funkce domovního důvěrníka

Jelikož v posledních měsících již probíhá komunikace vlastníků přímo s technikem, osvědčila se elektronická komunikace vlastníků s Výborem a také odečty RTN a vodoměrů probíhají dálkovým odečtem, rozhodl se Výbor funkci domovního důvěrníka zrušit, počínaje rokem 2022.

4. Navýšení cen energií (tepla a vody)

V reakci na rostoucí ceny energií začal výbor jednat s Teplárnami o možné optimalizaci centrálního vytápění a ohřevu teplé vody. Ze strany Tepláren dojde ke snížení teploty v teplotní křivce média (vytápění) o 3°C, plánujeme i možné snížení teploty teplé vody. Úprava teplotní křivky může přinést úsporu kolem 6 %/°C. Nicméně je třeba vzít na vědomí avizované navýšení energií ze strany Tepláren.

Výbor se aktivně zabývá možností získání a proúčtování státního příspěvku na vytápění pro bytové domy jednotlivým vlastníkům.

Současně Výbor avizuje, že v případě, že dojde k navýšení cen energií (elektřina, teplo, ohřev vody, voda a vytápění), budou ze strany Výboru všem vlastníkům jednotek adekvátně navýšeny zálohy na dodávky těchto služeb tak, aby došlo k eliminaci vysokých nedoplatků při vyúčtování. Je možné, že k navýšení cen energií dojde i opakovaně.

5. Opravy v domě a jiné:

- Postupně probíhají opravy stříšek výtahových šachet, a to dle povětrnostních podmínek.
- Podzimní úprava předzahrádek vč. úpravy dřevin.
- Deratizace technického kanálu a okolí domu.
- Oprava zvonků a el. vedení v A2.
- Výměna osvětlení ve společných prostorech.

Termín příštího jednání bude v úterý 1. 11. 2022 v 18:00 hod.

Zapsala:
Lucie Panáčková

Ověřila:
Markéta Machourková
Sedláková