

Zápis jednání výboru Společenství vlastníků Arbesova 1 – 11

Datum jednání: 7. 11. 2022 od 18:00
Místo jednání: Arbesova 7, 638 00 Brno, kancelář SV
Přítomni: Machourková, Musilová, Panáčková, Machourek, Lahoda (KK)
Omluveni: Novotná (KK), Vrbecký, Sekora (KK)

1. Výběr nového správce

Výbor vybral nového správce, s nímž v minulém týdnu v souladu s přijatým usnesením shromáždění uzavřel novou smlouvu o výkonu správy. Počínaje 1. 1. 2023 bude správu našeho bytového domu vykonávat společnost Prodomia s.r.o. Výbor s vybraným správcem aktuálně řeší předání potřebných podkladů pro činnost správce. Od 1. 1. 2023 bude vlastníkům zasílán odkaz s přihlašovacími údaji do klientské zóny správce, přes kterou budou moci vlastníci spravovat záležitosti týkající se bytové jednotky, mohou sledovat aktuální platby, vyúčtování, komunikovat se správcem, hlásit změny v počtu osob či kontaktních údajích atp. Pro tyto účely doporučujeme všem vlastníkům zřídit si e-mailový účet přinejmenším pro komunikace se správcem.

2. Hlasování per rollam

I v letošním roce se Výbor SV rozhodl hlasovat o záležitostech týkajících se chodu našeho SV formou per rollam. Vlastníci budou o zahájení hlasování informováni SMS zprávou a hlasovací formulář bude doručen na kontaktní emailovou adresu nebo poštou. V případě potřeby bude k dispozici i vytištěný v kanceláři SV, kde si ho můžou vlastníci vyzvednout. Hlasování bude probíhat od 21. listopadu do neděle 4. prosince 2022, výsledek písemného hlasování oznámí Výbor SV v souladu se stanovami společenství vlastníků vyvěšením na nástěnkách jednotlivých vchodů a na webových stránkách společenství vlastníků, a dále zasláním na emailové adresy jednotlivých vlastníků, popřípadě poštou.

3. Opravy v domě a jiné:

- Proběhla oprava dvou stříšek výtahových šachet v A1 a A2, postupně budou probíhat opravy stříšek výtahových šachet v dalších vchodech.
- Úprava dřevin v předzahrádkách, podzimní prořez a úklid, výsadba stromů u A6 a A10.
- Odborná prohlídka výtahů firmou KONE.
- Výměna zámků ve vchodových dveřích v A6 a A11.
- Výměna osvětlení ve společných prostorech.
- Seřízení termostatických ventilů topení ve společných prostorech, instalace RTN do pronajatých prostorů v A3, a kanceláři SV v A7.
- Oprava vchodových dveří v A2.
- Instalace nájezdu pro kočárek ve vchodě A2.

Termín příštího jednání Výboru bude v pondělí 5. 12. 2022 v 18:00 hod.

Zapsala:
Lucie Panáčková

Ověřila:
Markéta Machourková
Sedláková