

Zápis jednání výboru Společenství vlastníků Arbesova 1 – 11

Datum jednání: 3. 1. 2023 od 18:00
Místo jednání: Arbesova 7, 638 00 Brno, kancelář SV
Přítomni: Machourková, Musilová, Panáčková, Machourek, Vrbecký
Omluveni: Novotná (KK), Sekora (KK), Lahoda (KK)

1. Rekonstrukce hromosvodu

Proběhla rekonstrukce hromosvodu v zadní části domu. Od 9.1.2023 bude postupně provedena rekonstrukce hromosvodu bočních částí, a především přední části domu, která bude spojena s nutností demontovat úzký pás zámkové dlažby, která by měla být po položení zemního drátu uvedena do původního stavu (předpokládáme ještě týž den). Prosíme tedy vlastníky o trpělivost. Trasa vedení zemního drátu bude vedena rovněž přes předzahrádky, a to tak šetrně, aby došlo k co nejmenšímu zásahu do stávající výsadby.

2. Informace ke změně správce

Od 1.ledna 2023 přešla správa našeho domu pod společnost Prodomia. Platby záloh prostřednictvím služby SIPO budou probíhat jako dosud, ze strany vlastníků není nutná žádná zvláštní aktivita či změna údajů.

Přihlašovací údaje do portálu nového správce budou vlastníkům rozeslány e-mailem v druhé polovině ledna. Pokud nemáte nahlášený kontaktní e-mail, sdělte nám ho prosím do 15.ledna, a to na e-mail technik.arbesova@gmail.com. Vlastníkům, kteří nebudou mít nahlášený e-mailový kontakt nebude přístup do portálu zřízen. Komunikace pak bude probíhat poštou, za poplatek hrazený vlastníkem. **V případě, že e-mail vůbec nemáte, je tu i možnost nasdílet e-mailový kontakt zástupce nebo aktivního rodinného příslušníka, se kterým se na předávání zpráv domluvíte.**

Vyúčtování služeb za uplynulý rok bude provedeno ještě původním správcem – Nový domov, stavební bytové družstvo, a to ve standardním termínu.

V případě nutnosti kontaktovat správce v účetních záležitostech (evidence předpisů, platby, vyúčtování služeb, účetnictví) se prosím obraťte na paní **Markétu Kelblovou**, tel. **773 766 874** nebo e-mailem marketa.kelblova@prodomia.cz.

Kontakt na technika zůstává zachován – tel. **734 148 024**, e-mail: technik.arbesova@gmail.com

3. Opravy v domě a jiné:

- Bylo zjištěno poškození dveří z vestibulu ke schodišti ve vchodě A4 a související poškození obkladů u vstupních dveří. Poškození majetku ve vchodě A4 již Výbor aktivně řeší.
- Výměna zámku vchodových dveří v A3 (zalomený klíč).
- Oprava střechy výtahové šachty v A9.
- Průběžné opravy výtahů.
- Výměna osvětlení ve společných prostorech.

Termín příštího jednání Výboru bude v úterý 7. 2. 2023 v 18:00 hod.

Zapsala:
Lucie Panáčková

Ověřila:
Markéta Machourková Sedláková